

## Casa in via Reginaldo

Rif

via



Avola (SR)  
 via Padre Reginaldo - 96012

mq 99

€ 73.000

In via Padre Reginaldo, ad Avola, vicinissima al centro storico, proponiamo una graziosa casa di 95mq con comodo terrazzino. Al piano terra zona living con cucina-soggiorno e ripostiglio. Al primo piano camera matrimoniale con balcone e ampio bagno con doccia. Al secondo piano cameretta e terrazzino-veranda.

### Dettagli Immobile

Categoria	<b>Residenziale</b>	Tipologia	<b>casa indipendente</b>	Locali/Vani	<b>3</b>
Piano	<b>0</b>	Piani Totali	<b>3</b>	Livelli	<b>3</b>
Soggiorno	<b>Sala e tinello</b>	Cucina	<b>Abitabile</b>	Bagni	<b>1</b>
Camere	<b>2</b>	Camere matrim.	<b>1</b>	Camere singole	<b>1</b>
Autorimessa	<b>No</b>	Arredato	<b>Parziale</b>	Condizioni	<b>Ottimo</b>
Riscaldamento	<b>Autonomo</b>	Raffrescamento	<b>Autonomo</b>	Cantina	<b>No</b>
Balcone/Terrazzo	<b>Si</b>	Giardino	<b>No</b>	Taverna/Mansarda	<b>No</b>

### Superfici

Abitazione lorda	<b>100,00 mq</b>	Calpestabili	<b>95,00 mq</b>	Lotto	<b>35,00 mq</b>
Balcone		Giardino		Cantina	
Autorimessa		Taverna		Mansarda	

### Fabbricato

Anno di costruzione		Ingresso	<b>Indipendente</b>	Stato manutenz.	<b>Ottimo</b>
Ascensore	<b>No</b>	Giardino condom.	<b>No</b>	Barriere architett.	

### Dati fiscali e urbanistici

Spese condominiali		Mutuo residuo	<b>No</b>	Regime fiscale	
Abitabilità/Agibilità	<b>Si</b>	Conformità catast.	<b>Si</b>	Tipo Area	<b>Piena proprieta'</b>
Certif. impianti		Stato al rogito		Data di consegna	



Classe energetica

in corso di



Questo immobile è pubblicato su